



04007750610980028



7339

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 775

6 Οκτωβρίου 1998

ΠΟΛΕΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24373/5365

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1977 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων – πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Τις από 23.2.98 και 24.7.98 αιτιολογικές εκθέσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 28.7.1998 σύμφωνη γνώμη του φερομένου ως ιδιοκτήτη Βλάσση Φρυσιρά.

7. Τα υπ' αριθμ. 69 και 125/1998 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής

της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί των οδών Μονής Αστερίου αριθ. 7 και Πέτα, περιοχή Πλάκα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βλάσση Φρυσιρά και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π.δ/γμα «Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων κτιρίων κειμένων εντός της περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 617), καθορίζονται οι παρακάτω όροι περιορισμοί δόμησης:

α. Επιτρέπεται η επισκευή του διατηρητέου κτιρίου καθώς και ο μετασχηματισμός του μικρού ανεξάρτητου κτιρίου, με εκσκαφή και προσθήκη σ' αυτό υπογείου χώρου, ώστε αυτό να ενοποιηθεί με το κυρίως διατηρητέο κτίριο και να εξασφαλισθούν οι απαιτούμενες ανάγκες για χώρους πολιτιστικού περιοχομένου.

β. Το ανώτατο ύψος του μετασχηματιζόμενου κτιρίου στην όψη δεν επιτρέπεται να ξεπερνά τα πέντε (5.00) μέτρα.

γ. Επιτρέπεται η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του κυρίως κτιρίου με στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα.

δ. Επιτρέπεται η αποκατάσταση εξωτερικά της όψης του κυρίως διατηρητέου κτιρίου (με επιχρίσματα, νεοκλασικά διακοσμητικά, κεραμίδια, κουφώματα εσωτερικά, εξωτερικά, σιδερένια ή μαντεμένα διακοσμητικά των όψεων).

ε. Επιτρέπεται η αποκατάσταση των ζωγραφισμένων εσωτερικών επιφανειών του κτιρίου και η εσωτερική διαμόρφωση αυτού.

ζ. Επιτρέπεται η κατασκευή νέας ηλεκτρικής, υδραυλικής εγκατάστασης, αποχέτευσης και θέρμανσης στο κυρίως διατηρητέο κτίριο.

η. Επιτρέπεται η εγκατάσταση ανελκυστήρα στην θέση του υπάρχοντος φωταγωγού μέχρι την στάθμη δαπέδου του Β' ορόφου.

θ. Επιτρέπεται η επέκταση του χώρου δώματος μέχρι τον κορφιά της στέγης, ώστε να μην εξέχει άνω του κεκλιμένου επιπέδου της.

ι. Επιτρέπεται η εκβάθυνση του κυρίως κτιρίου κατά 0,60 μ.

ια. Οι ρυθμίσεις των παραπάνω παραγράφων φαίνονται στα δώδεκα (12) πρωτότυπα διαγράμματα κάλυψης, όψεων, κατόψεων, τομών σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθη-

καν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 24373/1998 πράξη του και που αντί-τυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

ιβ. Στο διατηρητέο κτίριο επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

– στο ισόγειο, πολιτιστικές και συναφείς με αυτές εικαστικές εκδηλώσεις.

– στους ορόφους, κατοικία.

ιγ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφής και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

ιδ. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του υπόψη ισόγειου κτιρίου στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση κατά την οποία είναι απαραίτητη η ξενόγλωσση επιγραφή (εάν υποδηλώνει συγκεκριμένο σήμα κ.λ.π.). να

είναι διακριτικά γραμμένη με μικρότερα στοιχεία από την ελληνική στην ίδια επιγραφή μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

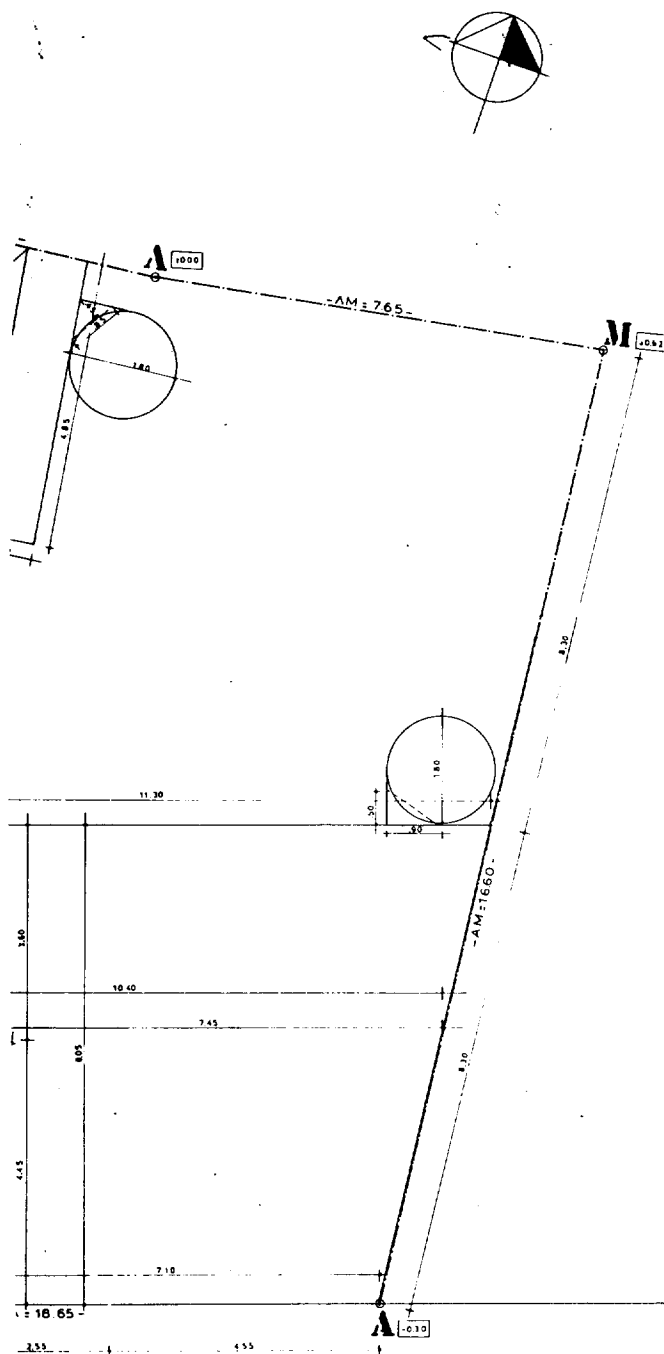
κ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του απο 24.10.1980 π.δ/τος (Δ. 617).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ $E = 372.59 \text{ M}^2$ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ $E \times 2.1 = 372.59 \times 2.1 = 782.44 \text{ M}^2$ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ $E \times 0.70 = 372.59 \times 0.70 = 260.81 \text{ M}^2$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

 $\Sigma \text{O} = 432.10 + 2 \times 2.1/4 = 8.4 + 1.05 = 9.45$ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ $E \times 9.45 = 372.59 \times 9.45 = 3520.97 \text{ M}^3$

2. ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ

 $(5.00 \times 2.65/2) + (11.55 \times 4.45/2) + (12.20 \times 2.70/2) + (12.70 \times 2.25/2) + (14.05 \times 1.75/2) + (14.05 \times 2.05/2) + (3.15 \times 1.20/2) + (13.75 \times 5.30/2) +$ $+ (13.75 \times 1.35/2) + (9.15 \times 3.80/2) + (2.05 \times 3.80/2) + \text{ΚΥΚΛΙΚΟΣ}$ ΤΟΜΕΑΣ $(3.14 \times 3.80^2 \times 110^\circ/360^\circ) + (2.75 \times 1.85/2) + \text{ΚΥΚΛΙΚΟΣ}$ ΤΟΜΕΑΣ $(3.14 \times 2.35^2 \times 90^\circ/360^\circ) + (2.90 \times 0.95/2) + (2.90 \times 1.10/2) +$ $(7.00 \times 3.50/2) + (7.00 \times 3.70/2) - (0.55 \times 0.25/2) + (4.85 \times 1.00) +$ $(3.14 \times 0.90^2) + (0.85 \times 0.45/2) = 6.62 + 25.70 + 16.47 + 14.29 +$ $12.29 + 14.40 + 1.89 + 36.44 + 9.28 + 17.38 + 3.89 + 13.85 +$ $2.54 + 4.33 + 1.38 + 1.59 + 12.25 + 12.95 - 0.07 + 4.85 + 2.54 \times$ $0.19 = 215.05 \text{ M}^2$

ΛΕΣΧΗ ΠΡΟΣΚΟΠΩΝ

 $(9.60 \times 3.95/2) + (11.55 \times 6.45/2) + (7.85 \times 3.75/2) +$ $(11.80 + 2.55)/2 \times 4.45 = 18.96 + 37.25 + 14.72 + 9.68 = 80.61 \text{ M}^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

 $215.05 + 80.61 = 295.66 \text{ M}^2$

ΑΥΛΗ

 $372.59 - 295.66 = 76.93 \text{ M}^2$

3. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ

 $215.05 - (4.85 + 2.54 + 0.19) = 215.05 - 7.58 = 207.47 \text{ M}^2$

ΛΕΣΧΗ ΠΡΟΣΚΟΠΩΝ

 80.61 M^2

Α' ΟΡΟΦΟΣ

 207.47 M^2

Β' ΟΡΟΦΟΣ

 $207.47 - (5.00 + 4.40/2 \times 4.35) - (2.95 \times 0.10) - (7.00 \times 3.50/2) -$ $(7.00 \times 3.70/2) = 207.47 - 20.44 - 0.29 - 12.25 - 12.95 = 161.54$ M^2

ΔΩΜΑ

 $\text{PR}^2 = 3.14 \times 3.10^2 = 30.17 \text{ M}^2$

ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΑΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

 $\text{PR}^2 = 3.14 \times 2.35^2 = 17.34 \text{ M}^2$

ΑΠΟΘΗΚΕΣ

 $(7.15 + 5.50/2 \times 4.95) + (2.55 \times 0.60/2) + (2.70 \times 0.35/2) +$ $+ (7.30 + 5.75/2 \times 4.80) + (3.10 \times 0.40/2) + (2.15 \times 0.60/2) =$ $31.31 + 0.76 + 0.47 + 31.32 + 0.62 + 0.70 = 65.18 \text{ M}^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΔΩΜΑΤΟΣ

 $30.17 + 17.34 + 65.18 = 112.69 \text{ M}^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

 $207.47 + 80.61 + 207.47 + 161.54 + 112.69 = 769.78 \text{ M}^2$

4. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ $207.47 \times 3.65 = 757.26 \text{ M}^3$ ΛΕΣΧΗ ΠΡΟΣΚΟΠΩΝ $70.93 \times 3.40 = 241.16 \text{ M}^3$ Α' ΟΡΟΦΟΣ $207.47 \times 4.55 = 943.99 \text{ M}^3$ Β' ΟΡΟΦΟΣ $161.54 \times 4.55 = 735.01 \text{ M}^3$ ΔΩΜΑ $(30.17 \times 2.70) + (30.17 \times 2/3 \times 1.30) + (17.34 \times 2.70) +$ $+ (65.18 \times 2/3 \times 2.00) = 81.46 + 26.15 + 46.82 + 86.90 = 241.33 \text{ M}^3$

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

 $757.26 + 241.16 + 943.99 + 735.01 + 241.33 = 2919.09 \text{ M}^3 < 3520.97 \text{ M}^3 \text{ ΕΠΙΤΡ.}$

5. ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΣΩΤΕΙ

 $(4.30 \times 1.00) + (4.35 \times 0.95) + (4.85 \times 1.00) = 4.30 + 3.87 + 4.85$ $= 13.02 \text{ M}^2$

6. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

(θα ζητηθεί ειδική ρύθμιση για ορισμένα από τα πραγματοποιούμενα στοιχεία).

6α. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ $E \times 0.70 = 372.59 \times 0.70 = 260.81 \text{ M}^2$ $215.05 \text{ M}^2 \text{ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ)}$

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

 $((11.30 + 10.40/2 \times 3.60) + ((7.45 + 7.10/2 \times 4.45) + (\pi \times 0.90^2)$ $+ (0.90 \times 0.50/2) = 39.60 + 32.37 + 2.54 + 0.22 = 74.73 \text{ M}^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

 $215.05 + 74.73 = 289.78 \text{ M}^2 < 295.66 \text{ M}^2 \text{ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ)}$

6β. ΑΥΛΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

 $372.59 - 289.78 = 82.81 \text{ M}^2 > 76.93 \text{ M}^2 \text{ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ)}$

65. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.) ($11,30 + 10,40/2 \times 3,60 + 7,45 + 7,10/2 \times 4,45$) = $39,06 + 32,37 = 71,43 \text{ M}^2$

ΙΣΟΓΕΙΟ: $207,47 + 71,43 = 278,90 \text{ M}^2$

Α' ΟΡΟΦΟΣ

207,47 M²

Β' ΟΡΟΦΟΣ

161,54 M²

ΔΩΜΑ

$161,54 - (31,31 + 0,76 + 0,47) - (2,15 \times 0,65) - (2,30 \times 2,80) =$
 $161,54 - 32,54 - 1,40 - 6,44 = 161,54 - 40,38 = 121,16 \text{ M}^2$

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΓΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

$278,90 + 207,47 + 161,54 + 121,16 = 769,07 \text{ M}^2 \neq 769,08 \text{ M}^2$ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Ε Χ 2,1 = $372,59 \times 2,1 = 782,44 \text{ M}^2$
 ΥΠΟΛΟΙΠΟ Σ.Δ. ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ $-782,44 - 769,07 = 13,37 \text{ M}^2$

66. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ $207,47 \times 3,65 = 757,26 \text{ M}^3$

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ $71,43 \times 4,80 = 342,86 \text{ M}^3$

Α' ΟΡΟΦΟΣ $207,47 \times 4,55 = 943,99 \text{ M}^3$

Β' " $161,54 \times 4,55 = 735,01 \text{ M}^3$

ΔΩΜΑ $(121,16 \times 2,50) + (30,47 \times 1,30/2) = 302,90 + 19,61 =$
 $322,52 \text{ M}^3$

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

$757,26 + 342,86 + 943,99 + 735,01 + 322,51 = 3.101,63 \text{ M}^3 < 3520,97 \text{ M}^3$ ΕΠΙΤΡ.

66. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ

16,92 M² (ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ)

Η ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

Η πρόταση αποκατάστασης και προσθήκης γενικά εκμεταλλεύεται και αναπτύσσεται στο υπάρχον περιτύπωμα του κτιρίου, ούτως ώστε η εξωτερική εμφάνιση, γενικώς να ευνοηθούν προς την αισθητική που επικρατεί στο οικοδομικό τετράγωνο αλλά και στο ευρύτερο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον της περιοχής της Πλάκας. Οι αλλαγές που ζητάμε, για να καλύπτονται οι ανάγκες κατοικίας και λειτουργίας του Εθνικού Κτηρίου-Μουσείου δεν ξεπερνούν την υπάρχουσα κόλυψη και εκμετάλλευση και δεν θίγουν, αλλά βελτιώνουν ποσοτικά τους υφιστάμενους όρους διαβίωσης της περιοχής.

Οι εργασίες που πρόκειται να γίνουν:

α. Κατεδάφιση της Αίθουσας της Λέσχης των προσκόπων, που είναι μετογενέστερη του κυρίου κτιρίου, κατασκευή.

β. Προσθήκη Αίθουσας με Υπόγειο, α' επαφή με το κυρίως κτίριο και κατά μήκος της οδού Μονής Αστερίου για τις ανάγκες του Μουσείου. Η νέα θέση της έχει σαν αποτέλεσμα την αρμονική σύνθεση με τον υπάρχοντα όγκο και την αύξηση του ακολουτού ούλειου χώρου.

Η προστιθέμενη αυτή Αίθουσα έχει επιφάνεια $74,75 \text{ M}^2$ και ύψος μικτό $3,15 \text{ M}$. Το δώμα της είναι στην ίδια στάθμη με το δάπεδο του ΚΙΟΣΚΙΟΥ του ΟΡΟΦΟΥ, και επικοινωνεί με την αυλή με στρογγυλή μεταλλική σκάλα $\Phi 1,80 \text{ M}$.

γ. Εγκατάσταση και Προσθήκη Υπογείου κάτω από την παραπάνω Αίθουσα για να καλύψει τις ανάγκες των βοηθητικών λειτουργιών του κτιρίου. Λεβητοστάσιο, W.C κοινό και Αποθήκες. Έχει επιφάνεια $71,43 \text{ M}^2$ και μικτό ύψος $3,10 \text{ M}$. Για την πρόσβαση α' αυτό από την υπάρχουσα είσοδο κατασκευάζεται νέα σκάλα μαρμάρινη προς το υπόγειο σε συνέχεια της υπάρχουσας.

δ. Εκθάρυνση του ΙΣΟΓΕΙΟΥ κατά $0,60 \text{ M}$, για την καλύτερη θεμελίωση του, που θα ενισχυθεί περιμετρικά με στοιχεία αλληλομένου ακυροδέματος.

Αλλαγή χρήσης του ΙΣΟΓΕΙΟΥ από αποθήκες και κουζίνα σε Αίθουσες που θα εξυπηρετούν την λειτουργία του Μουσείου.

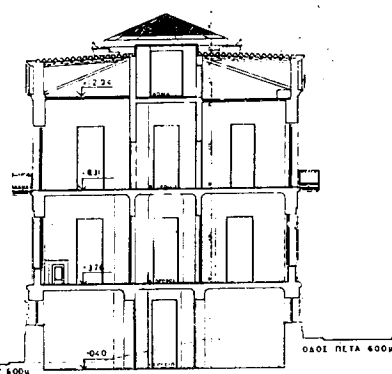
ε. Κατασκευή αναθυσιάζρα στη θέση του υπάρχοντος φωταγωγού, εντός του περιγράμματος, που θα καλύπτει τις ανάγκες της κατοικίας, αλλά και μέρος των επικοινωνιών Α.Μ.Ε.Α.

στ. Κατασκευή στο δώμα αναγινόμενου τριμυτού στεγασμένου επιφανείας $41,01 \text{ M}^2$ που δεν θα ξεπερνά το υπάρχον ύψος του κτιρίου, θα είναι σε στάθμη $+15,56 \text{ M}$ και μεταλλικής κατασκευής. Ο νέος χώρος που δημιουργείται, συνδέει την νέα ΚΟΥζίΝΑ με το υπάρχον σπίτι και έχει θέα την ΑΚΡΟΠΟΛΗ.

ζ. Αλλαγή της υπάρχουσας παλιάς κεραμοσκεπής στην ίδια θέση.

Αθήνα 20-2-1997

Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Ι ΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
Υ Ρ Ε Υ Ρ Γ Ε Ι Ο

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΤΙΛΗΨΗ & ΕΙΣΗΓ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΡΓΩΝ Γ. 24373/99
 ΠΕΡΙ "ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΡΙΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΔΕΛΤΑ ΤΗΣ ΕΤΙΡΕΙΑΣ
 ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΩΣ ΔΙΑΤΥΠΗ -
 ΤΙΣ ΕΒΕΛΛΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΡΥΘΜΟΤΕΛΕΣ
 ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΔΜΗΝ"

ΑΘΗΝΑ - 10 Σεπτεμβρίου 1997
 Δ/ΥΠΗ

Γ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΖΑΪΜΗ 6 ΑΘΗΝΑ 10552 Τ. 3801090

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ

Αρ. Φ. 220/97
 ΣΧ. 12

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
 ΝΙΚΗ ΑΙΝΑΤΗ
 ΕΛΕΝΗ ΒΕΖΥΡΑ
 ΜΑΚΗΣ ΚΑΤΣΟΛΑΚΟΣ
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ

ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΡΥΣΙΡΑ
 ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ Μ. ΑΣΤΕΡΙΟΥ αρ. 7 ΠΛΑΚΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

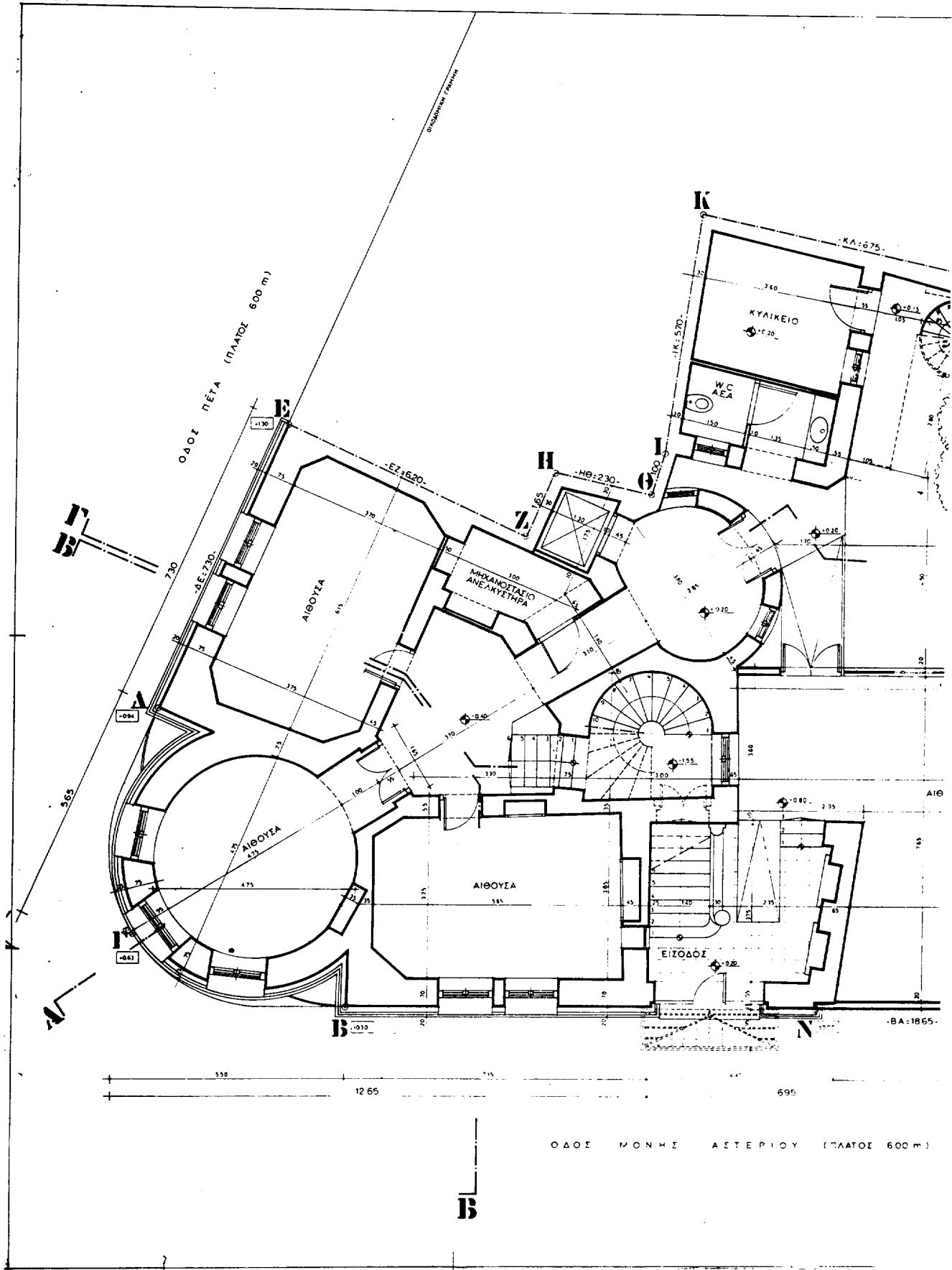
ΚΑΙΜΑΣ 1.90

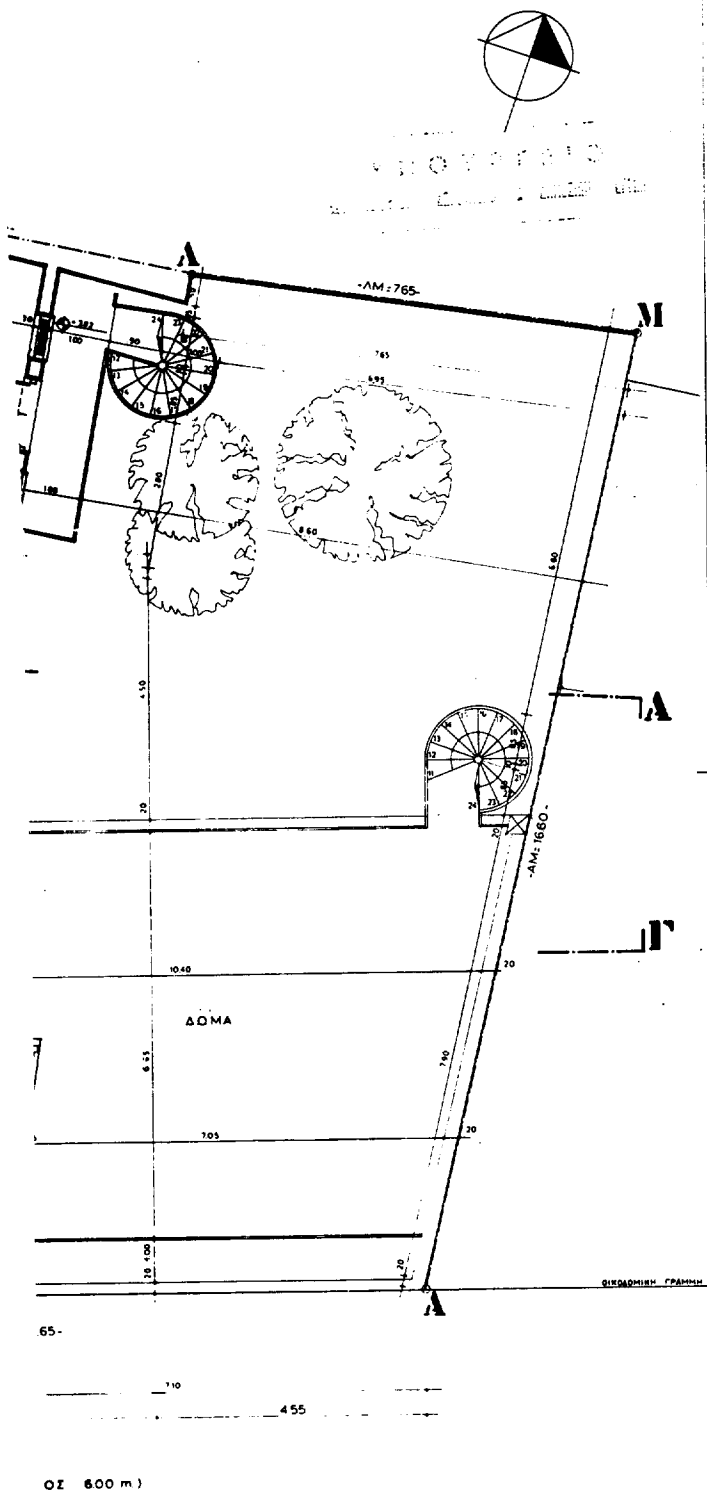


ΕΡΓΕΙΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997





Α' ΟΡΟΦΟΣ

$$215,05 \cdot 14,85 + 2,54 + 0,191 = 215,05 \cdot 7,58 = 207,47 \text{ M}^2$$

Γ. 2433/38
 "Καθολογίου Ειδικών Όρων 5
 περιορισμών δομητικής εξέλιξης που
 έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο
 5. Δρ. Γεώργιος Γ. Γεωργιάδης
 10. Σεπτέμβριος 1938
 Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΗΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

- ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΠΑΧΟΥΣ 80 cm.
- ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΦΕΡΟΝ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
- ΜΠΑΤΙΚΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ 20 cm
- ΔΡΟΜΙΚΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

Αρ. Φ. 220/38
 6X. 12

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΖΑΪΜΗ 6 ΑΘΗΝΑ 15552 Τ. 2004000

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΗ

ΕΝΩΣΗ ΣΥΜΒΟΥΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
 ΝΙΚΗ ΑΙΝΑΤΩΝ
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΒΙΣΙΩΤΗΣ

ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΡΥΣΙΡΑ

ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ Μ. ΑΣΤΕΡΙΟΥ αρ. 7 ΠΛΑΚΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΑΙΜΑΣ 1.00

1-3

ΣΧΕΔΙΟ

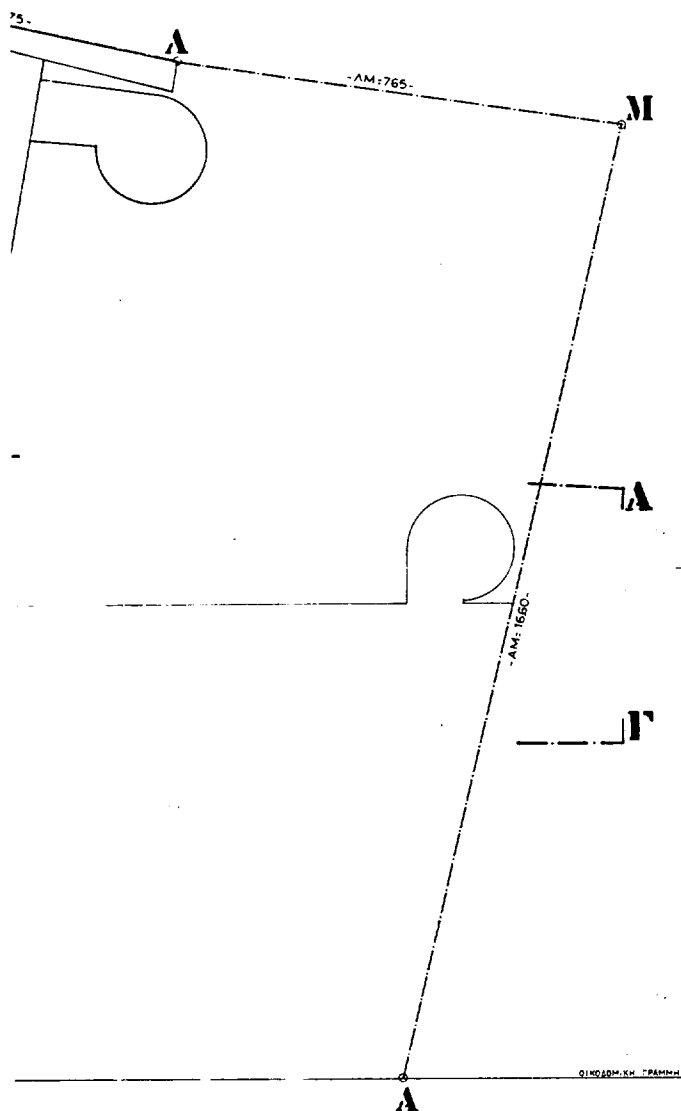
ΚΑΤΩΝΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1937

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176



А О Н Н А 1 А Н О В А Р 1 0 2 1 0 0 7



1:150

ΤΟΣ 600 m.)

ΔΩΜΑ

$$161,54 - (31,31 + 0,76 + 0,47) - (2,15 \times 0,65) - (2,30 \times 2,80) =$$

$$161,54 - 32,54 - 1,40 - 6,44 = 161,54 - 40,38 = 121,16 \text{ M}^2$$

Γ. 24333/98
 "Καθορισμός ειδικών όρων 5' περι-
 ορισμένης έκτασης, σε χώρο το οποίο
 έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο 5'
 βρίσκεται εντός του ρυμοτομ.
 σχεδίου Αθηνών".

ΑΔΕΥΧ. 10 Σεπτεμβρίου 1998
 Δ/της

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

- ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΠΑΧΟΥΣ 60 cm.
- ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΦΕΡΟΝ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
- ΜΠΑΤΙΚΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ 20 cm
- ΔΡΟΜΙΚΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

Αρ. Φ. 220/98
 6X 12

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΣΑΙΩΝ 9 ΑΘΗΝΑ 10552 Τ. 3001000

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΚΑΙ ΟΜΟΕΠΙΣΤΗΜΟΝ ΕΡΓΑΤΕΣ
 ΝΙΚΗ ΑΙΜΑΤΗ
 ΕΛΕΝΗ ΒΕΖΥΡΑ
 ΜΑΚΗΣ ΚΟΤΣΟΛΑΚΟΣ
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ

ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΡΥΣΙΡΑ
 ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ Μ. ΑΣΤΕΡΙΟΥ αρ. 7 ΠΛΑΚΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

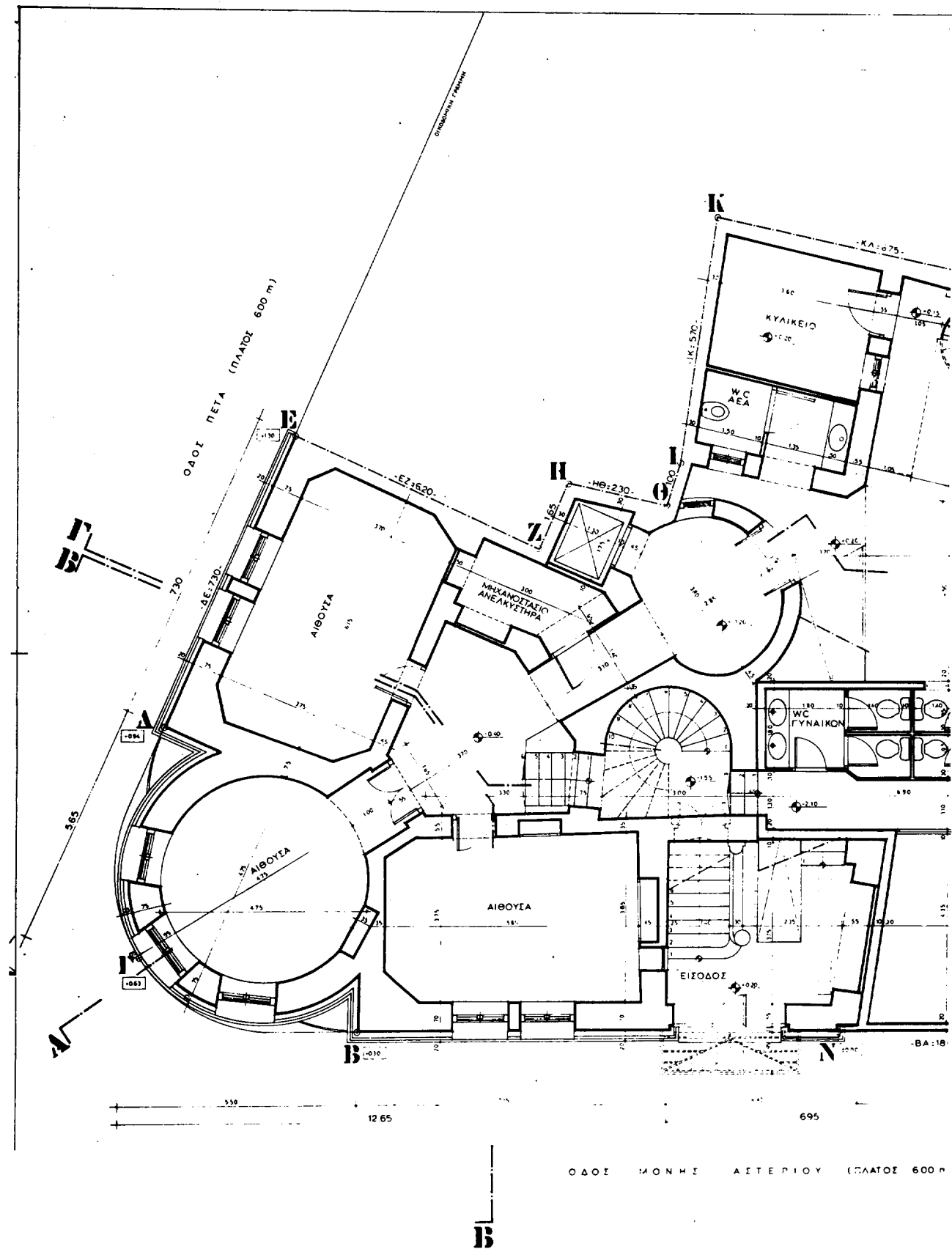
ΚΑΙΜΑΣ 1 00

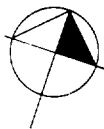
ΑΤ

ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΩΝ ΔΟΜΑΤΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997





RECEIVED

2025 3 19:00 1103

Г. 243.73 / 98

"Καταρχήν επιδικών όρων 5" περιγραφών όριμένως 63 κτίριο το οποίο έχι χαρακτηρισίσει ως διατηρητέο 5' άρριέξεται εντός του ρυθότομ. βλέρτου Αθηνών."

10 Σεπτεμβρίου 1998
Δ/ση)

Γ. ΑΠΟΪΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΠΑΧΟΥΣ 60 cm.

ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΦΕΡΟΝ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

ΜΠΑΤΙΚΗ ΟΠΤΟΛΙΝΘΟΔΟΜΗ 20 cm

ΔΡΟΜΙΚΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

Ap. Φ. 220/98

6. $x - 12$

APRILEKTONIKO ΓΡΑΦΕΙΟ
ΖΑΙΜΗ Β ΑΘΗΝΑ 18602 Τ 2001000

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΟΥΝΤΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

NIKH AINATZN
EAEHH BEIYPA
EAKH2 KDTIOAKOI
MANAGIOTHI AAEIOY

ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΥΣΙΡΑ
ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ

Ο Δ Ο Σ Μ. ΑΣΤΕΡΙΟΥ αρ.7 Π Λ Α Κ Α

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

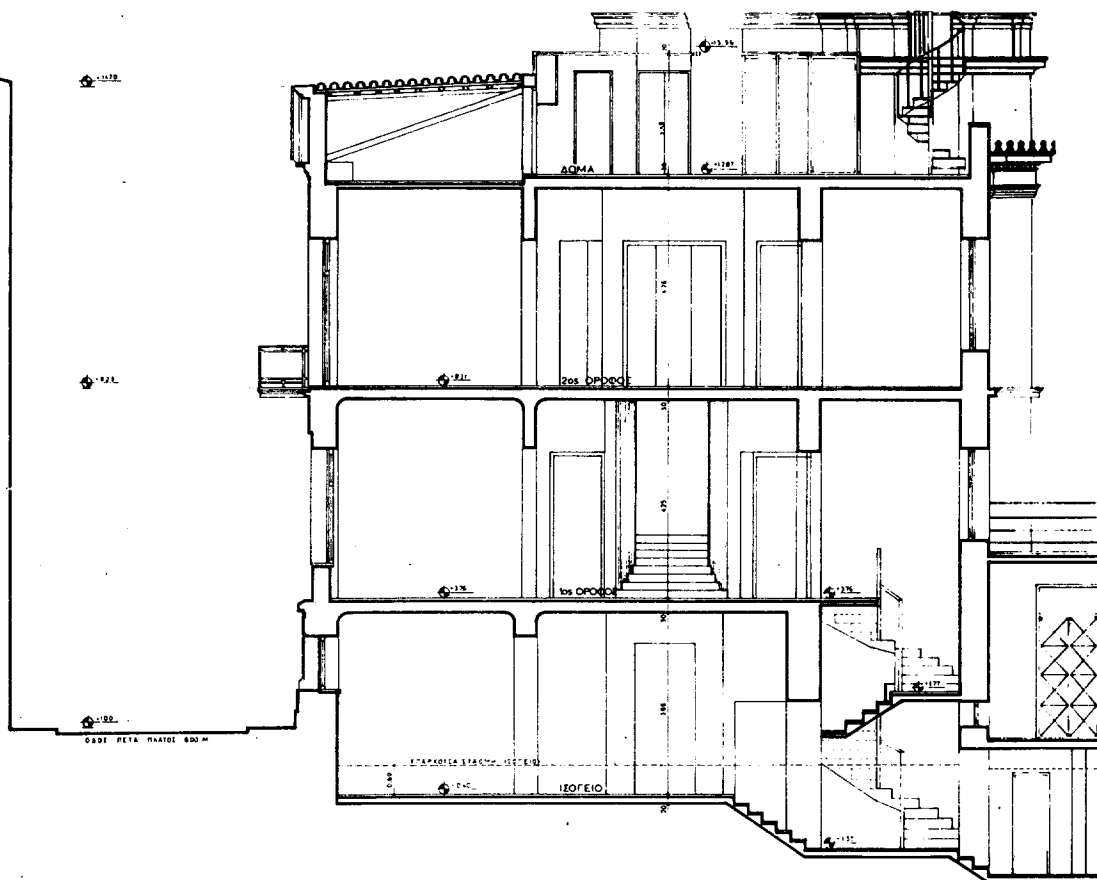
FAIRFAX 1.00

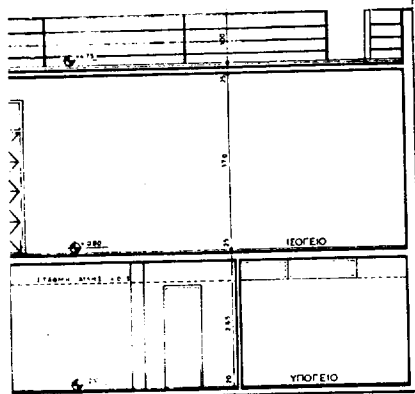
A5

IXE419

ΚΑΤΩΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

A O H N A I A N O Y A P I O E 1 0 2 7





ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΥΛΙΚΑ

Ο ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ - ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι υποδομοί των τοίχων και των μεσοτοιχιών θα κατασκευασθούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ) του 1925.

ΤΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ:

Οι τοιχοποιίες και οι εσωτερικές θα είναι φερμένες ή διπλές φερμένες επιμελυνόμενες με ενδομεσοτοιχία μόνωση 5 εκ. Θα είναι τρίτο τριών στρώσεων. Η τριτο στρώση θα είναι χρωματισμένη με σκόνη και μίγμα λάδι. Θα είναι περιχλωμένη στεγανωτικό υλικό μεζές.

ΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ:

Την εσωτερική τοίχων θα γίνουν με ελαφρύ χρώμα, μετά από κατάλληλη προετοιμασία. Την εσωτερική με σκόνη και μίγμα λάδι. Την κορυφή με ριπιδίνη σκούρα, μετά από προετοιμασία με μιλκτοκόνιο και στεγανωτικό.

ΤΑ ΚΟΥΦΙΣΜΑΤΑ:

Την εσωτερική καμινάδα, με χρώμα λευκό. Από Ορείκων Παν. Σύμφωνα με το υπάρχον της οφής. Τα εσωτερικά τζαμιά θα είναι με γυαλί υποδοχής και WC με μίγμα.

ΤΑ ΔΑΠΕΔΑ:

Με βελούτινο κεραμίδι.

Η ΣΤΕΓΗ:

IDEAL STANDARD.

ΒΙΒΛΙΟΤΗΚΗ:

Βιβλιοθήκη, υδροφώνου, ηλεκτρολογικών, ανέλιξη, πυροσβεστήρας και θερμότητα, σύμφωνα με τους κανονισμούς.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:

ΕΠΙΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
Γ. 24373/38
ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΠΙΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΠΙΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΕΠΙΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΕΠΙΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΕΠΙΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

10 Σεπτεμβρίου 1938

Δ/ντης

ΑΠΟΣΤΟΛΗ

Αρ. 220/38
Σελ. 12

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΖΑΪΝΗ & ΑΘΗΝΑ 1938 Τ. 30000

ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Β.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
ΕΠΙΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΕΠΙΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΕΠΙΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΥΣΙΣΤΑ
ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ Μ. ΑΣΤΕΡΙΟΥ αρ. 7 ΠΛΑΚΑ

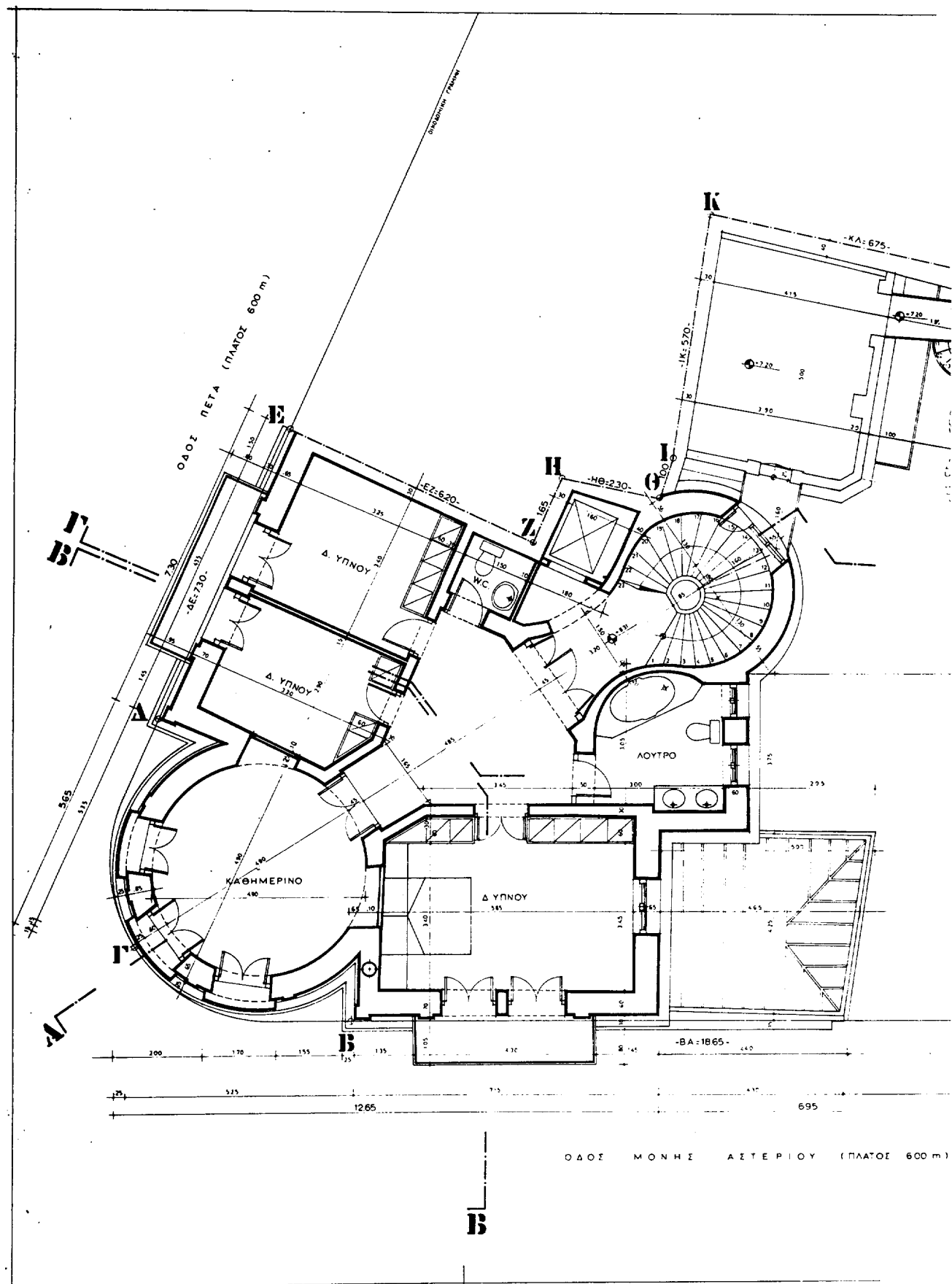
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

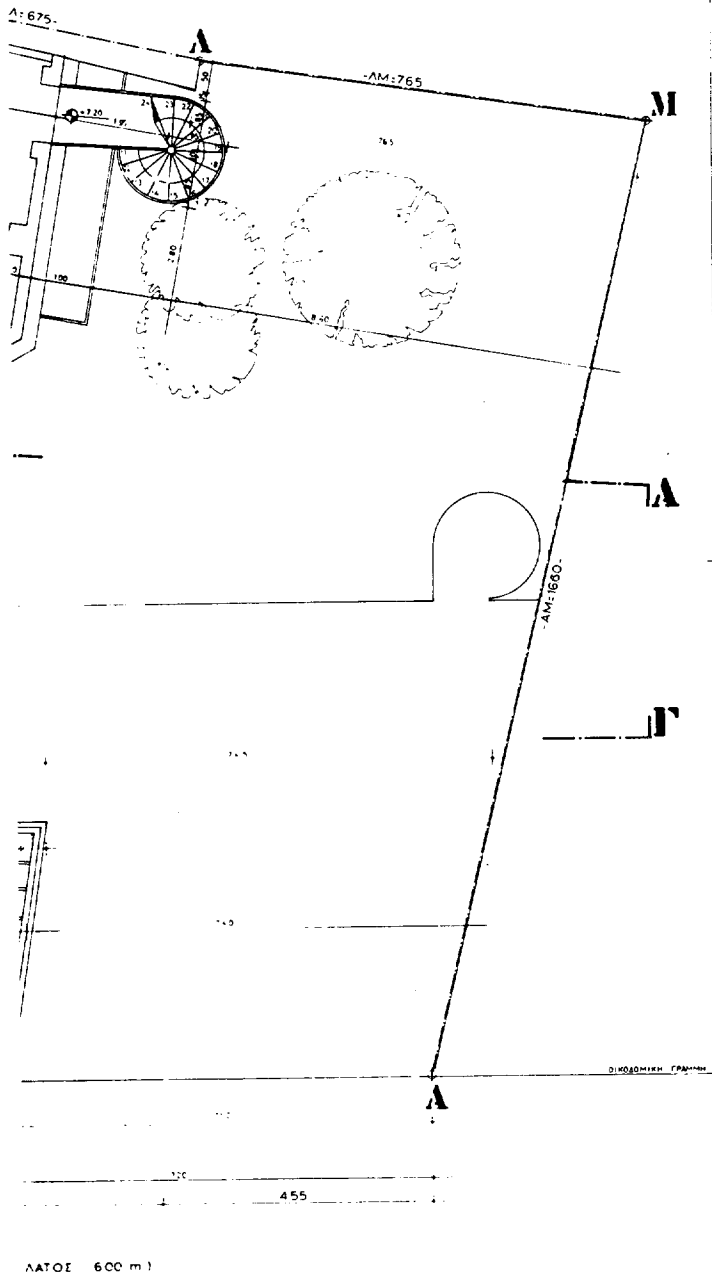
Α.Η.

ΕΡΕΑΙΟ

ΤΟΜΗ Γ-Γ

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1938





Β' ΟΡΟΦΟΣ
 $207,47 \cdot (5,00 + 4,40/2 \times 4,35) - (2,95 \times 0,10) - (17,00 \times 3,50/2) -$
 $(17,00 \times 3,70/2) = 207,47 - 20,44 - 0,29 - 12,25 - 12,95 = 161,54 \text{ M}^2$

Γ. 24373/98
 "Καθολικού Σχεδίου, όπου 5 περί-
 ορίστων φέρων σε κτίριο που έχει
 χαρακτηριστεί ως διατηρητέο κτίρι-
 ο, είναι εντός του ρυμοτομ. σχεδίου
 κτισμών"

10 Σεπτεμβρίου 1998
 Δ/της

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

- ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΠΑΧΥΣ 60 cm.
- ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΦΕΡΟΝ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
- ΜΠΑΤΙΚΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ 20 cm
- ΔΡΟΜΙΚΗ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

Αρ. Φ. 220/98
 εχ. 12.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΖΑΙΜΗ 9 ΑΘΗΝΑ 10602 Τ. 3001000

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΡ

ΕΠΙ. ΣΥΝΑΡΧΗΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
 ΝΙΚΗ ΑΙΜΑΤΖΗ
 ΕΛΕΝΗ ΘΕΣΣΥΡΑ
 ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΣΑΛΑΚΗ
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΑΣΙΟΥ

ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΡΥΣΙΑ
 ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ Μ. ΑΣΤΕΡΙΟΥ αρ. 7 ΠΛΑΚΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

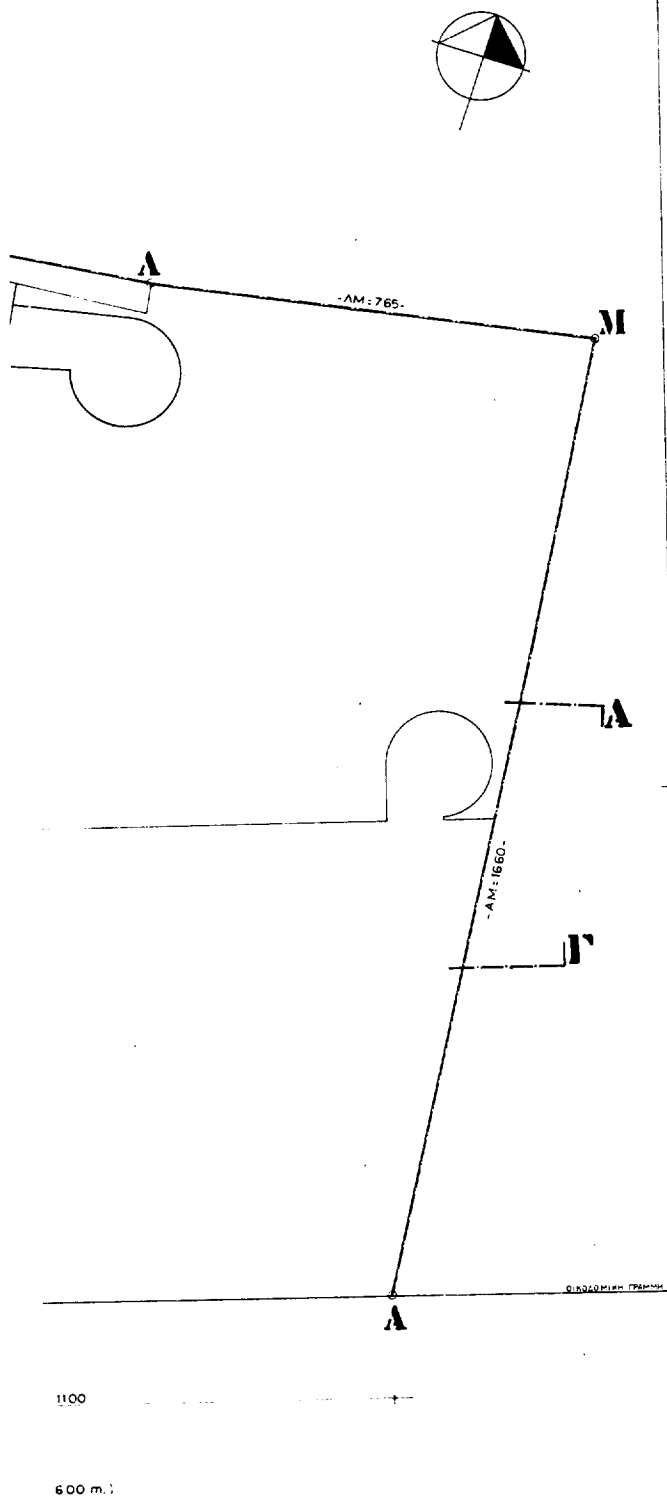
ΚΑΙΜΑΣ 1.00

Λ6

ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΩΝ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΣΥΝΔΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΑΡ. Π. 24333/98 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΠΕΡΙ "Καδορίστου" εδάφους στην οδό
Περικλέους, οδού 65 στην οδό που
έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο
στον οικισμό της οδού 65 στην οδό
Περικλέους.

ΑΘΗΝΑ 10 Σεπτεμβρίου 1998
Δ/της

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

- ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΠΑΧΟΥΣ 60 cm.
- ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΦΕΡΟΝ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
- ΜΠΑΤΙΚΗ ΟΠΤΟΛΑΙΝΘΟΔΟΜΗ 20 cm
- ΔΡΟΜΙΚΗ ΟΠΤΟΛΑΙΝΘΟΔΟΜΗ

Αρ. Φ. 220/38
ΣΧ. 12.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΖΑΪΜΗ & ΑΘΗΝΑ 1998 Τ. 3001000

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Π.

ΕΘ. ΣΥΝΑΡΧΗΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΜΙΚΗ ΑΙΜΑΤΖΗ
ΕΛΕΝΗ ΒΕΣΥΡΕΑ
ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΣΑΛΑΚΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΑΣΙΔΙΟΥ

ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΡΥΣΙΡΑ
ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ Μ. ΑΣΤΕΡΙΟΥ αρ. 7 ΠΛΑΚΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

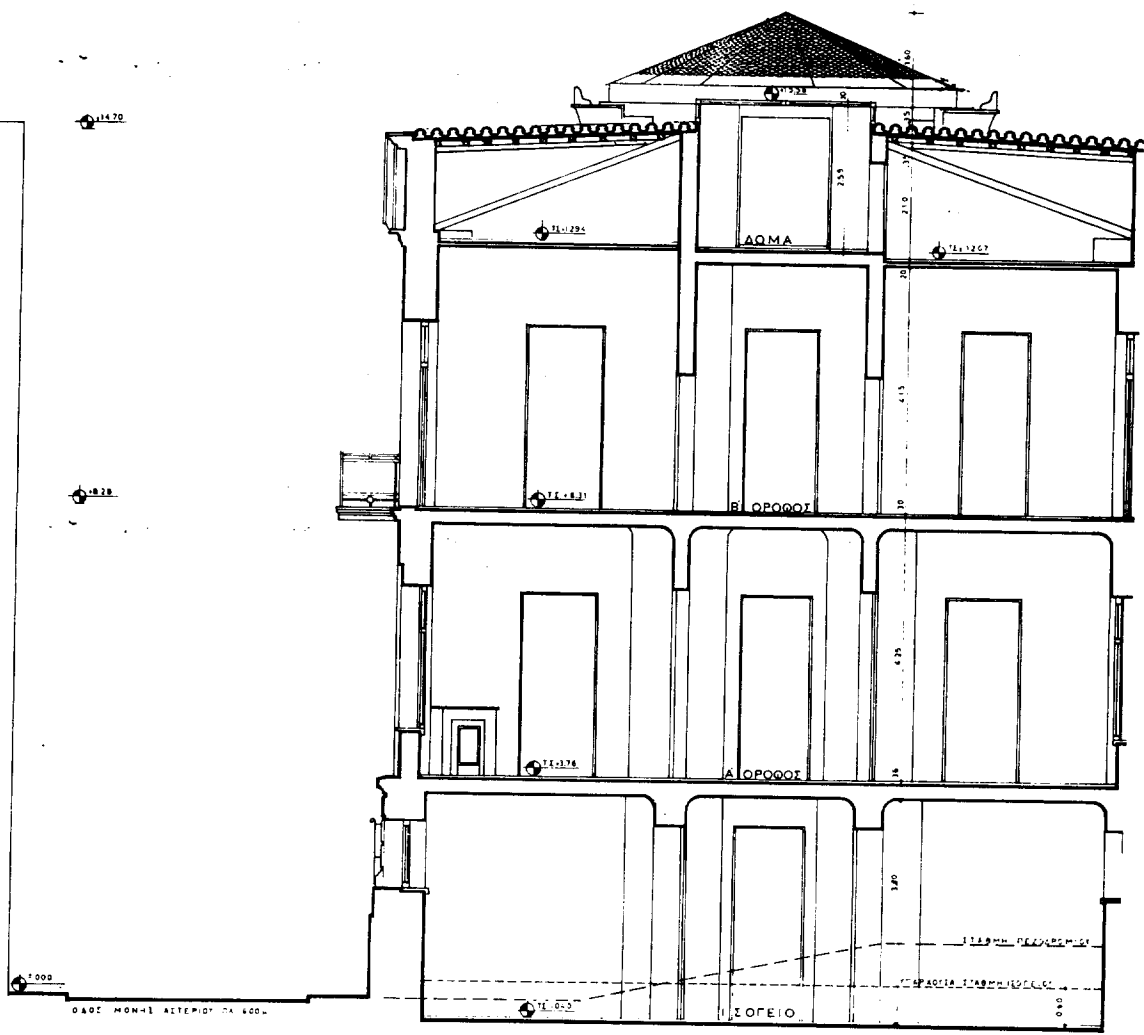
ΚΑΙΜΑΣ 1.00

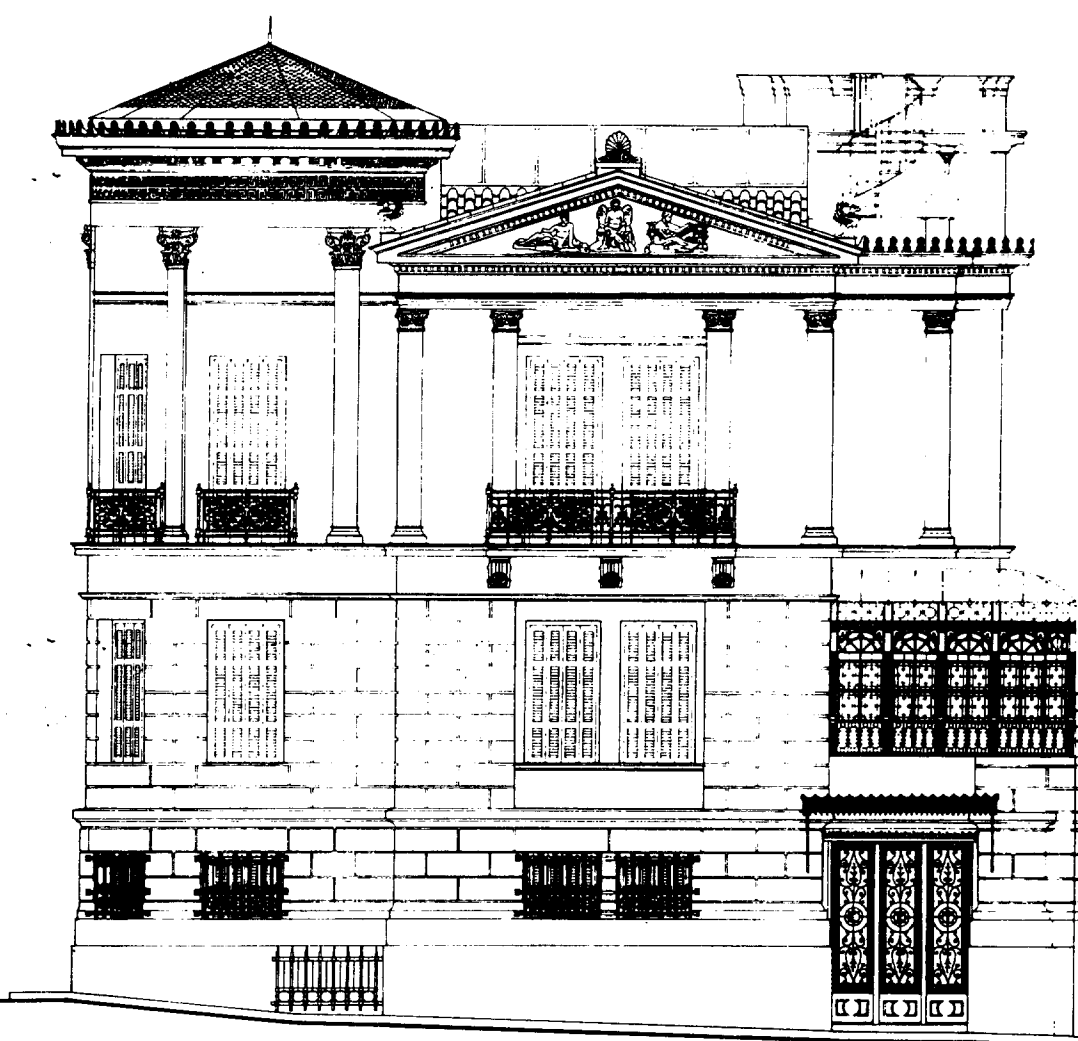
As

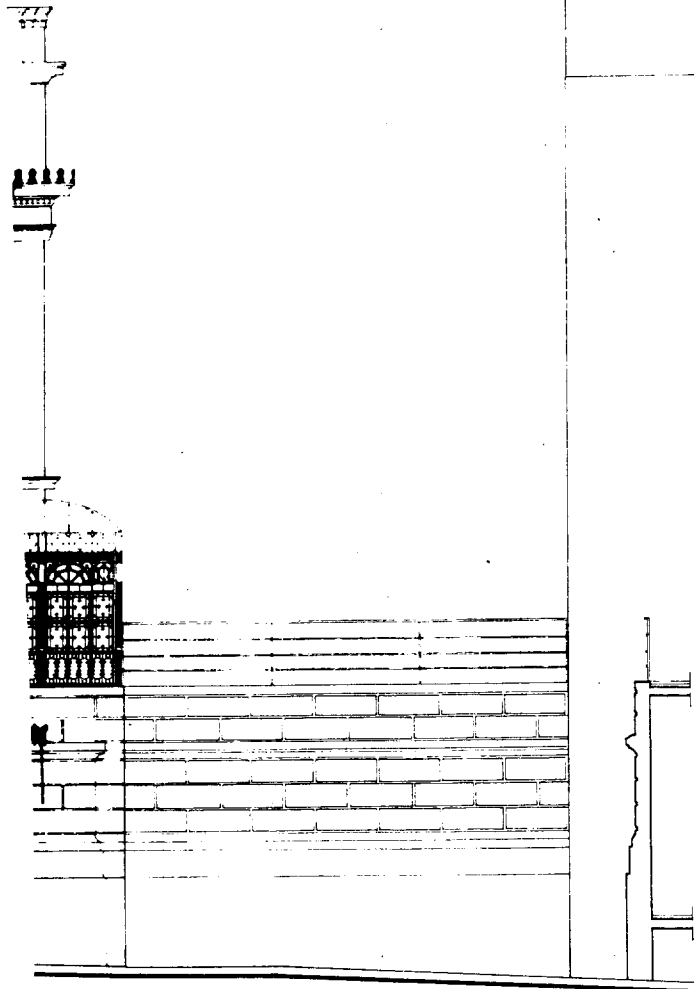
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΩΜΗ ΣΤΕΓΩΝ

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997







ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΥΛΙΚΑ

Ο ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ -
ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

Οι υπάρχουσες λιθοδομές, της οψής και των μεσοτοιχών, θα ενισχυθούν και θα αποκατασταθούν στατικά, ως φερόντες.
Οπλισμένο σκυρόδεμα. B225 ΣΤΗΛΗ.

ΤΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ:

Οι νέες, εξωτερικές και εσωτερικές, θα είναι δρομικές ή διπλές δρομικές οπτοπλινθοδομές, με ενδιάμεση μορφή 5 εκ.
Θα είναι τριπτά τριών στρώσεων. Της οψής θα είναι χρωσμένο με σπασές και μωρέλα. Θα επηρεάζουν στεγανωτικό υλικό μαζί με εσωτερικών τοίχων θα γίνουν με ελαστοχρώματα, μετά από κατάλληλη προετοιμασία.

ΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ:

Των εξωτερικών με ακριβή χρώματα.
Των κουφωμάτων με ριπούλινη σάπινε, μετά από προετοιμασία με μηχολακτόνο και στεγανωτικό. Των σιδηρών καγκελών, με χρώματα Ντουκό. Από Ορεγκόν- Παιν. Συμφώνα με τα υπάρχοντα, της οψής. Τα εσωτερικά ταμπλάδια. Των χώρων Υποδοχής και WC, με μαρμαρά. Με βυζαντινά κεραμίδια.

ΤΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ:

IDEAL STANDARD.
Θερμαντής, υδραυλικών, αποχέτευσης, ηλεκτρολογικών, ανεκμιστήρα, πυρασφαλείας και θερμομονώσης, συμφώνα με τους κανονισμούς.

ΤΑ ΔΑΠΕΔΑ:

Η ΣΤΕΓΗ:

ΕΙΔΗ ΥΠΙΕΙΝΗΣ:

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΕΔ. ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ 1. ΤΟΥ ΔΕΔ. Γ. 24333/52. ΑΠΟΣΤΟΛΗ
ΤΟΥ "Καθολισμού ειδικών όρων" περιλαμβανόμενης σε κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα ή αρχαία, εντός του ρυθμιζόμενου πλαισίου.

ΚΑΤΑ 10 Σεπτεμβρίου 1958
(Δ/ΥΤΗ)

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΖΑΪΜΗ 9 ΑΘΗΝΑ 15552 Τ. 2601000

Αρ. Φ. 220/38
Εχ. 12

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΝΙΚΗ ΑΙΜΑΤΩΝ
ΒΕΝΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑ
ΜΑΡΚΟΣ ΚΟΤΣΟΛΑΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΥ

ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΡΥΣΙΑΡΑ
ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ Μ. ΑΣΤΕΡΙΟΥ αρ. 7 ΠΛΑΚΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΑΙΜΑΖ 1.00

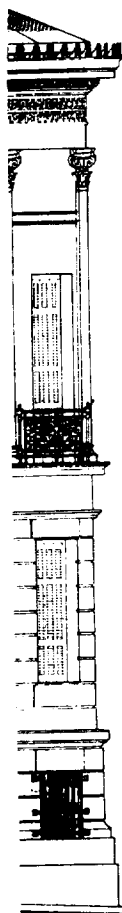
1415

ΣΧΕΔΙΟ

ΩΝΗ ΜΟΝΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΥ

ΑΘΗΝΑ ΑΝΟΤΑΡΙΟΣ 1957





ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΥΛΙΚΑ

Ο ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ -
ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣ:

Οι υπάρχουσες λιθοδομές, της οφής και των μεσοτοιχών, θα ενισχυθούν και θα αποκατασταθούν στατικά, ως φερόντες. Οπλισμένο σκυρόδεμα. 8225 STIII.

ΤΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ:

Οι νέες, εξωτερικές και εσωτερικές, θα είναι δρομικές ή διπλές δρομικές οπτολινθωδομές, με ενδιάμεση μόνωση 5 εκ. Θα είναι τριπτά τριών στρώσεων. Της οφής θα είναι χρωματιστά με σκοπές και μούρελα. Θα περιέχουν στεγανωτικό υλικό μαζας.

ΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ:

Των εσωτερικών τοιχών θα γίνουν με ελαστικοχρώματα, μετά από κατάλληλη προετοιμασία. Των εξωτερικών με ακρίλικά χρώματα.

ΤΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ:

Των κουφωμάτων με ριπιδιπλή σπινθη, μετά από προετοιμασία με μικτοκτόνο και στεγανωτικό. Των σιδηρών καγκελών, με χρώματα Ντουκα.

ΤΑ ΔΑΠΕΔΑ:

Από Ορεγκόν- Παιν. Συμφωνία με τα υπάρχοντα, της οφής. Τα εσωτερικά ταπητοδοτά.

Η ΣΤΕΓΗ:

Με βυζαντινά κεραμίδια.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:

Θερμανσης, υδραυλικών, αποχέυσης, ηλεκτρολογικών, ανεκμιστήρα, πυρασφάλειας και θερμομόνωσης, σύμφωνα με τους κανονισμούς.

Γ. 24373/98
"Καθορισμός ειδικών όρων β' περιλαμβανόμενων δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο β' βρίσκεται εντός του ρυμοτομίου Συμβίου Αθηνών"

10 Σεπτεμβρίου 1999
(Δ/ΜΗ)

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΖΑΙΜΗ 9 ΑΘΗΝΑ 10605 Τ. 0691000

Αρ. Φ. 220/98
68. 12.

ΝΙΚΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΔΟΥ ΔΟΥΔΟΥΤΣΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΜΙΚΗ ΔΙΑΚΤΗ
ΕΛΕΝΗ ΣΕΥΤΡΑ
ΜΑΚΗΣ ΚΩΤΣΟΛΑΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΚΕΣΙΟΥ

ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΡΥΣΙΡΑ
ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΟΔΟΣ Μ. ΑΣΤΕΡΙΟΥ αρ. 7 ΠΛΑΚΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΑΙΜΑΣ 1.00

1A12

ΙΣΧΥΙΟ

ΟΦΗ ΟΔΟΥ ΠΕΤΑ

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1999

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225 761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230 841	Βασ. Όλγας 188, 1ος όρ. - Τ.Κ. 546 55	(031) 423 956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225 713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136 402
	5249 547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171 307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239 762	ΠΑΤΡΑ	(061) 271 249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224 581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248 188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248 785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21 901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531) 22 637
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248 320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26 522

- Μέχρι 8 σελίδες 200 δρχ.

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

- Από 8 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.λπ.)	60.000 δρχ.	3.000 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κ.λπ. Δημ. Υπαλλήλων)	15.000 »	750 »
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κ.λπ.)	70.000 »	3.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	30.000 »	1.500 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.λπ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	15.000 »	750 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέρα των παραπάνω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες του κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00 έως 13.00

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ